

## **Protokoll fra ordinær generalforsamling i Haugerudhagan Borettslag**

Dato 13. mai 2013 Kl. 18.00.

Møtested: Haugerud Seniorsenter.

Tilstede var 22 andelseiere og 9 med fullmakt til sammen 31 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Tove Holt.

Møtet ble åpnet av Petter Bjerkan.

### **1. Konstituering**

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Tove Holt

**Vedtak:** Valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak:** Godkjent

C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Tove Holt foreslått, og en til å underskrive protokollen

Anette Skjellum.

**Vedtak:** Valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

### **2. Årsberetning og årsregnskap for 2012**

A) Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Vedtatt

B) Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Vedtatt

### **3. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150.000,-.

**Vedtak:** Vedtatt

#### **4. Inkomne forslag**

A) Som andelseiere i HH brl. vil vi be om at vedtaket på at det kun er tillatt å sette opp markiser fra Norgesmarkiser Amico A/S blir endret.

Begrunnelsen for at vi vil be om denne endringen er følgende:

Prisen på markiser fra Norgesmarkiser Amico er veldig høy.

Etter å ha hatt befarings med prisoverslag fra div. leverandører inkl. Norgesmarkiser så ble vi opplyst at prisen pr. i dag pr. enhet er på mellom 18000,- /22000,- avhengig av om man velger sveiv eller motor, dette er en pris som overstiger den månedlige fellesutgiften på mer enn 100%. Etter å ha vært i kontakt med forbrukerrådet blir vi også opplyst om at når en leverandør har monopol på en leveranse så kan prisene holdes høye, leverandører av markiser følger hverandre tett i pris. Det oppleves som urimelig av styret å forlange at beboere skal være pliktig til å betale så mye for sin solskjerming.

Og man ser også at markedet for markiser har utviklet seg og at det er mulig å kjøpe rimeligere markiser som også bærer kvalitet.

Denne saken ønskes behandlet på Generalforsamlingen.

**FORSLAG:**

Den felles forhåndsgodkjenningen av markiser utvides til å gjelde alle typer markiser som er med fargekopi 6410

**Vedtak:** Det ble holdt avstemming 11 for -19 mot. Forslaget falt. Ikke vedtatt

Styrets forslag: Styret foreslår at man kan fritt benytte leverandør, men at man bruker duk av fargekode 641/10 som alle leverandører kan levere.

**Vedtak:** Styret takk sitt forslag.

#### **Sak B)**

Forslag til generalforsamlingen:

De nye låsene som ble montert i inngangsdørene i 1 etg i 80 og 82 forblir låste når brannalarmen går. Står man da utenfor bygget kommer man ikke inn uten nøkkel. Foreslår at låsene oppgraderes slik at de frigjøres med en gang brannalarmen går.

**Vedtak:** Styret innhenter pris, og kommer tilbake til saken.

## **Sak C) Innkomne forslag fra Maria Nocolaysen.**

Forslag til generalforsamling.

1. Bakgrunn: Bekymring rundt støynivå og vibrasjon som eget og andres anlegg avgir. Etter å ha hatt service på vårt aggregat og utskiftning av en vifte, ble det opplyst om at de fleste vifter som var i moderat bruk burde skiftes etter 5-6 år. Videre var støyen vi opplevde fra naboen sitt aggregat langt over normalt støynivå, og hos reperatur var det liten tvil om at vifte burde skiftes i dette anlegget også.

Forslag til vedtak: Gjennomgang av alle ventilasjonsanleggene i blokkene. En fagperson sjekker om vifter må byttes, og at støynivå/vibrasjon er innenfor normalen. Og at vibrasjonsdemping mellom vegg og vifte er montert (ifølge monteringsanvisning skulle dette være montert, og i dette tilfellet av utbygger)

**Vedtak:** Styret kartlegger og kommer tilbake til saken.

2. Bakgrunn: Ekskrementer i søppelskur tilhørende nr 80.

Forslag til vedtak: Tette nederste del av skuret.

**Vedtak:** Ikke vedtatt

3. Bakgrunn: Fullt sykkelskur. Sykkelskuret burde være til sykler som faktisk benyttes, ikke en oppbevaringsplass.

Forslag til vedtak: Merking av sykler, opprydding av sykler hvert eller annen hvert år, eksempelvis sammen med årlig dugnad.

Og en generell oppfordring til alle dyreeiere som luffer dyrene sine på fellesarealene, om å vennligst plukke opp avføring.

**Vedtak:** Vedtatt

## **Sak D)**

Innglassing av svalgangene i blokkene.

**Vedtak:** Styret arbeider videre med saken.

## 5. Valg av tillitsvalgte

- A) Som styremedlem for 2 år ble foreslått Shagufta Perveen  
Som styremedlem for 1 år ble foreslått Toril Viktoria E. Bergravf-Eggum  
Som styremedlem for 1 år ble foreslått Bent Hvale

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

- C) Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått Odd Frode Frydenberg, Anette Skjellum og Fredrik Lundvall

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

- D) Som valgkomité for 1 år ble foreslått Fredrik Lundvall og Toril Viktoria A. Bergravf-Eggum

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:25.  
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Tove Holt  
Møteleder/Referent

Anette Skjellum/s/  
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Petter Bjerkan	2012-2014
Styremedlem	Terje Breili	2012-2014
Styremedlem	Hilde Thorjussen	2012-2014
Styremedlem	Toril Viktoria E. Bergravf-Eggum	2013-2014
Styremedlem	Bent Hvale	2013-2014
Styremedlem	Shagufta Perveen	2013-2015
Varamedlem	Odd Frode Frydenberg	2013-2014
Varamedlem	Fredrik Lundvall	2013-2014
Varamedlem	Anette Skjellum	2013-2014

Vagkomité for 1 år: Fredrik Lundvall og Toril Viktoria E. Bergravf-Eggum

Oslo 13.05.2013