

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Haugerudhagan Borettslag

---

Møtedato: 12. mai 2014

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Kantinen 4. etg. Tvetenveien 152

Til stede: 42 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 44 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Tove Holt.

Møtet ble åpnet av Petter Bjerkan

---

### 1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Tove Holt foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av referent og to andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Tove Holt foreslått, og til å signere protokollen ble Helene Rochstad og Wenche Andresen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150.000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### **4 Behandling av innkomne forslag og saker**

Sak A) Nytt punkt § 15 i husordensreglene.

##### **§ 15 Skadedyr**

Andelseier må gi styret skriftlig melding straks han oppdager skadedyr av noen art, da andelseieren ellers kan bli gjort økonomisk ansvarlig for utbedring og andre kostnader i forbindelse med dette, også i andre leiligheter og/eller andre deler av borettslagets eiendom.

Andelseier er forpliktet til deretter å kontakte skadedyrbekjempelsesfirma borettslaget har avtale med slik at dette besørger bekjempelse.

Styret, eller annen representant fra borettslaget har rett til å besikte leiligheten for å godkjenne at alt er fjernet.

**Vedtak: Styret trakk forslaget. Generalforsamlingen godkjente dette.**

Sak B) Forslag fra styret om endring av § 7 i husordensreglene:

Ny tekst:

§7 Blomsterkasser på verandaen i leiligheter.

Dersom det henges opp blomsterkasser på verandaen, skal disse kun henges på innsiden av rekkverket.

Det ble holdt avstemming. 23 for – 12 mot

**Vedtak: Vedatt.**

Sak C) Forslag fra styret om tillegg til § 6 i husordensreglene – dyrehold

Beboere plikter å registrere sine utegående kjæledyr. Hundehold medfører dugnadsansvar for å holde borettslagets områder fritt for hunders etterlatenskaper.

Det ble holdt skriftlig avstemming. 28 stemte for – 18 stemte mot.

**Vedtak: Vedtatt**

Sak D) Forslag fra Shazad – Haugerudhagan 101

Å ha el-bil lade muligheter eller felles p.plasser.

I Oslo har det blitt meget populært, miljøvennlig og rimelig ordning at man kan bruke el-bil. Vi som beboere av Haugerudhagan borettslaget har ikke mulighet å lade opp bilen i garasjen.

Dette er et forslag at vi får lademuligheter på hver sin parkeringsplass eller noen fellesplasser i området.

*Styrets forslag til vedtak: Styret foreslår at det utredes hvor borettslaget kan ha 3 ladestasjoner for EL-bil. Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å iverksette prosjektet. Estimert kostnad ca. kr. 10.000 pr. plass. Ca 60% refusjon fra Oslo Kommune.*

**Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble vedtatt.**

Sak E) Forslag fra Geir Johnsen – Strømuttak i garasjen.

Kan dere ta opp til behandling på generalforsamlingen om muligheter for å installere strømuttak på hver parkeringsplass i garasjen? Flere og flere går til anskaffelse av EL-bil. Har lagt merke til at flere av beboerne lader disse ved å stå på gangveien i borettslaget og trekker strøm fra boden.

Sikkert flere i laget som ønsker seg EL-bil, men er avskåret fra dette i dag grunnet mangel på ladning. Et annet argument er muligheten til ladning av vanlige bil batterier. Har selv opplevd å gå tom for strøm bare ved å la bilen stå ubrukt over lengre periode. Dagens biler trekker mye strøm ved å stå ubrukt.

*Styrets forslag til vedtak: Styret mener at strømuttak pr. plass blir for kostbart for borettslaget.*

**Vedtak: Ikke vedtatt**

Sak F) Opptak av lån.

Styret foreslår at borettslaget tar opp et lån inntil kr. 1.000.000,-. Borettslaget trenger likviditet til utvendig vedlikehold. Malingsarbeid og utbedring av råteskader.

*Styrets forslag til vedtak: Styret ber generalforsamlingen vedta forslaget.*

**Vedtak: Styret utreder og kommer tilbake til forslaget på neste generalforsamling.**

Sak G) Forslag fra Toril V. Bergravf-Eggum - Kjøkkenhager på baksiden av blokkene.

Kjøkkenhager på baksiden av blokkene.

Jeg foreslår at vi anlegger kjøkkenhager på baksiden av 82, der det allerede er ryddet og bart område. Dette området blir i dag bare benyttet som hundetoalett.

Selve opparbeidelsen (blant annet graving, inndeling og inngjerding) dekkes av borettslaget, mens ønsket beplantning, samt nødvendig hageredskaper dekkes av de som får tildelt kjøkkenhage.

Antall hager bestemmes utifra hvor mange interessenter som melder seg under avstemming på generalforsamlingen. Fordeling senere foregår etter ventelisteprinsippet, hagen følger ikke leiligheten ved salg.

Enhver som tildeles hage plikter å holde denne i orden, og utføre nødvendig arbeid og vedlikehold av denne.

*Styrets forslag til vedtak: Styret er positiv til forslaget så lenge borettslaget ikke får noen kostnader og de som ønsker parseller opparbeider disse selv. Organiseringen bør utarbeides ved eget utvalg.*

**Det ble holdt avstemming. 19 for – 19 mot**

**Vedtak: Ikke vedtatt**

Sak H)

Basert på den informasjonen som ble gitt på informasjonsmøte den 7. mai 2014, fremmer styret følgende forslag:

*Styret gis fullmakt til å fortsette utredning av skråtaksløsning for rekkehusene.*

Den presenterte løsningen er etter styrets oppfattning fortsatt den beste og mest fornuftige løsningen. Dagens kostnad til denne løsningen er beregnet til ca. kr. 340.000 pr. rekkehus.

Det vil bli innkalt til ekstraordinær generalforsamling for endelig avgjørelse.

**Vedtak: Vedatt**

## 5 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Petter Bjerkan foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akkl.**

B Som styremedlem for 2 år, ble Toril Viktoria E Bergravf-Eggum foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Bente Hvale foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Fredrik Lundvall foreslått

**Vedtak: Valgt ved akkl.**

C Som varamedlem for 1 år, ble Otto Sætre foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Renate Karlsnes Skilnand foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Emily Elisabeth Karlson foreslått

**Vedtak: Valgt ved akkl..**

D Valgkomitéens oppgaver tillegges styret som en prøveordning for perioden 2014/2015

**Vedtak: Vedtatt**

---

Møtet ble hevet kl.: 20.10. Protokollen signeres av

Tove Holt/s/  
Møteleder/referent

Helene Rochstad/s/  
protokollvitne

Wenche Andresen/s/  
protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Petter Bjerkan	2014-2016
Styremedlem	Toril Viktoria E. Bergravf-Eggum	2014-2016
Styremedlem	Bent Hvale	2014-2015
Styremedlem	Fredrik Lundvall	2014-2015
Styremedlem	Shagufta Perveen	2013-2015
Varamedlem	Emily Elisabeth Karlson	2014-2015
Varamedlem	Otto Sætre	2014-2015
Varamedlem	Renate Karlsnes Skilnand	2014-2015