

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Haugerudhagan Borettslag

Møtedato: 11. mai 2015

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Haugerdhagan Seniorsenter

Til stede: 29 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 35 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Tove Holt.

Møtet ble åpnet av Petter Bjerkan.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Tove Holt foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Tove Holt foreslått, og som protokollvitne ble Christiene Øien foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

-
- 3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse:** Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått kr. 150.000

Vedtak: Godkjent

-
- 4. Behandling av innkomne forslag og saker**
-

Sak A) Fjerne vinduene svalgangen for å bedre luften på soverom som vender ut mot svalgangene. Deretter sette inn vindu som kan åpnes.

Ønskelig om også å montere et annet type vindu over verandadøra som også kan åpnes.

Styrets forslag til vedtak:

Styret vurderer første halvdel av forslaget som vanskelig og kostbart å gjennomføre. I tillegg til de bygningsmessige arbeidene med å fjerne og bytte vinduer, må svalgangen endres fra et innerom til et uterom. Dette medfører skifte av gulv, vegg og tak til mer værbestandige materialer samt sannsynlig oppgradering av ytterdørene for å sikre tilfredsstillende støyskjerming. Styret er imidlertid positive til å undersøke muligheten for å bytte vinduet over verandadøren til et som kan åpnes.

Styret foreslår at det stemmes nei til forslaget, men at muligheten for et nytt vindu over verandadøren som kan åpnes undersøkes og tas opp ved en senere anledning.

Vedtak: Det ble holdt avstemming. Styrets forslag til vedtak ble vedtatt med overveldende flertall.

B Sak B) Endring av husordensregler.

Styret ønsker å gjøre noen mindre endringer på dagens husordensregler for å sikre samsvar mellom ordlyd og gjeldende praksis.

Under §4 Fellesarealer står det:

“**Søppelposer**, sykler, ski, kjelker og annet sportsutstyr, samt sko, yttertøy, materialer og lignende skal enten oppbevares i egen bod eller inne i den enkeltes bolig. “

Endres til:

“Sykler, ski, kjelker og annet sportsutstyr, samt **barnevogner**, sko, yttertøy, materialer og lignende skal enten oppbevares i egen bod eller inne i den enkeltes bolig. “

Vedtak: Godkjent

Under §4 Fellesarealer står det videre:

“All montering av utstyr som berører blokkenes/husenes fasader, slik som markiser, utelamper og lignende, må forhåndsgodkjennes før montering, med mindre det allerede foreligger en felles godkjenning.”

Endres til:

“All montering av utstyr som berører blokkenes/husenes fasader, slik som markiser, **parabolantenner**, utelamper og lignende, må forhåndsgodkjennes før montering, med mindre det allerede foreligger en felles godkjenning.”

Vedtak: Godkjent

Under §5 Søppel står det:

“Vanlig husholdningsavfall legges i lukkede poser og plasseres i søppelcontainere. Brannfarlig avfall og annet ukurant søppel som renholdsarbeiderne ikke tar med seg må enhver beboer selv besørge bortkjøring av. Papiravfall plasseres i egne papircontainerne.”

Endres til:

“Vanlig husholdningsavfall legges i lukkede poser og plasseres i søppelcontainere. **Søppelposer skal ikke oppbevares i uteboder eller i ganger og fellesarealer da dette kan tiltrekke skadedyr eller være til sjenanse for andre beboere.** Brannfarlig avfall og annet ukurant søppel som renholdsarbeiderne ikke tar med seg må enhver beboer selv besørge bortkjøring av. Papiravfall **og glass-/metallemballasje** plasseres i egne containere.”

Vedtak: Godkjent

Under §14 Aircondition og varmepumper står det:

"Det er her underforstått at beboer har ansvar for eventuelle strukturelle skader både direkte fra monteringen og senskader fra monteringen i henhold til borettslagets vedtekter **§4-4.**"

Endres til:

"Det er her underforstått at beboer har ansvar for eventuelle strukturelle skader både direkte fra monteringen og senskader fra monteringen i henhold til borettslagets vedtekter **§5-3.**"

Vedtak: Godkjent

4. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Bent Hvale foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Fredrik Lundvall foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Shagufta Perveen

Vedtak: Alle ble valgt ved akkl.

B Som varamedlem for 1 år, ble Renate Karlsnes Skilnand foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Christopher Maximus Sjøtner foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Maria Nicolaysen

Vedtak: Alle ble valgt ved akkl.

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Christine Øien og Helene Rochstad

Vedtak: Valgt ved akkl.

Møtet ble hevet kl.: 19:10. Protokollen signeres av

Tove Holt/s/
Møteleder/Referent

Christine Øien/s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Petter Bjerkan	2014 - 2016
Styremedlem	Toril Viktoria E. Bergravf-Eggum	2014 - 2016
Styremedlem	Bent Hvale	2015 - 2017
Styremedlem	Fredrik Lundvall	2015 - 2016
Styremedlem	Shagufta Perveen	2015 - 2017
Varamedlem	Christopher Maximus Sjøtner	2015 – 2016
Varamedlem	Renate Karlsnes Skilnand	2015 – 2016
Varamedlem	Maria Nicolaysen	2015 – 2016

Valgkomitè for 1 år: Christine Øien og Helene Rochstad